

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству «Жилого комплекса со встроенными административными
помещениями по ул. Энгельса, д. 95 в г.Новороссийске»

г. Геленджик

«13» декабря 2016 года

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2014г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в связи с внесением изменений в проектную документацию, Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-Строительная Компания «Кристалл» вносит в проектную декларацию по строительству «Жилого комплекса со встроенными административными помещениями по ул. Энгельса, д. 95 в г.Новороссийске» от 15 августа 2016 года следующие изменения:

1) Пункт 1.3. дополнить подпунктом 1.3.2. следующего содержания:
1.3.2. Положительное заключение экспертизы №23-2-1-2-0181-16 ООО «КНЭ» от 09 декабря 2016 г. по объекту «Жилой комплекс со встроенными административными помещениями по ул.Энгельса, д. 95 в г. Новороссийске» (корректировка).

2) Пункт 4.1 читать в следующей редакции:

4.1. Местоположение создаваемого жилого дома и его описание

Участок строительства расположен по ул.Энгельса, 95 в Центральном внутригородском округе г. Новороссийска, в квартале, ограниченном улицами Исаева, Лейтенанта Шмидта и Энгельса.

Жилой дом с нежилыми помещениями 19-этажный (с 2-мя этажами ниже отм. 0,000), двухсекционный, в плане прямоугольной формы с размерами в компоновочных осях 63,4x17,2 м.. Каждая секция в плане прямоугольной формы и с размерами в осях 31,4x17,2 м., расстояние между секциями в осях принято – 0,6 м.:

-фундамент –железобетонный;

-стены наружные – монолитный железобетон;

-перекрытия – монолитные железобетонные плиты;

- в наружной отделке стен предусмотрено устройство системы вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитами.

Площадь застройки жилого дома – 1 247, 75 м²

Общая площадь квартир – 14 510,96 м², площадь квартир (без учета летних помещений) 14 135, 6 м².

Строительный объем жилого дома – 86407,79 м³ в т.ч. ниже отметки 0.000- 11136,53 м³

Количество надземных этажей - 19 этажей

Количество подземных этажей – 2 этажа

3) Подпункт 3 пункта 5.2 читать в следующей редакции:

3) Цокольный этаж, включающий размещение рампы въезда на 2-й уровень подземной части автопарковки, проезд через секцию, пост охраны с санузлом, венткамера, и нежилые помещения общественного и технического назначения. В каждой секции предусмотрены остановки лифтов. Доступ в нежилые помещения, встроенные в секции жилого дома на первом подземном этаже, осуществляется через отдельные входные группы со стороны ул.Энгельса. Высота помещений от пола до низа выступающих конструкций – 3,75 м., от пола до низа плиты перекрытия 4,65 м..

Настоящие изменения в проектную декларацию по строительству «Жилого комплекса со встроенными административными помещениями по ул. Энгельса, д. 95 в г.Новороссийске» опубликованы в сети «Интернет» и размещены в установленные законодательством сроки на сайте: <http://gel-kristall.ru>

Генеральный директор
ООО ИСК «Кристалл»



А.И. Асланиди