

Кому ООО ИСК «Кристалл»,  
наименование застройщика  
353460, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Геленджик, ул. Халтурина,  
полное наименование организации –  
д. 11, оф. 7, gel-kristall@mail.ru  
для юридических лиц, его почтовый  
индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**Взамен разрешения № 23-308000-1281-2016 от 25 июля 2016 года**

Дата « 27 » декабря 2016

№ 23 - 308000 - 18/2 - 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | ✓   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Жилой комплекс<br/> со встроенными административными помещениями по ул. Энгельса, д. 95<br/> в г. Новороссийске (корректировка)</b>  |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>Общество с ограниченной<br/> ответственностью<br/> «Краснодарская негосударственная<br/> экспертиза»,<br/> Юридический адрес: 350000, РФ,<br/> Краснодарский край, г. Краснодар,<br/> ул. Базовская Дамба, д. 8;<br/> Фактический адрес: 350020, РФ,<br/> Краснодарский край, г. Краснодар,<br/> ул. Гаражная, д. 48</b> |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0181 – 16<br/> от 09 декабря 2016 г.</b>  |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>23:47:0305025:100</b>  |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>23:47:0305025</b>  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № Ru 23308000-047-0025-0003240, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 17 ноября 2014 года № 8869  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <p><b>Генпроектировщик:</b><br/> - ООО «Оптимус Прайм Инжиниринг»,<br/> 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 176;<br/> <b>Проектные организации:</b><br/> - ООО «Центр инженерно-исследовательских и археологических исследований «АВАНГАРДЪ»,<br/> 353900, г. Новороссийск, проезд Скобликова, д. 3;<br/> <b>Инженерные изыскания:</b><br/> - ООО «НоворосТИСИЗ»,<br/> 353912, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210</p>  |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Жилой комплекс со встроенными административными помещениями по ул. Энгельса, д. 95 в г. Новороссийске (корректировка)</b>                                 |  |
|     | Общая площадь (кв.м):   | Площадь участка (кв.м): 3184   |
|     | Объем (куб. м):   | в том числе подземной части (куб.м):   |
|     | Количество этажей (шт.):  | Высота (м):  |
|     | Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):  | Вместимость (чел.):  |
|     | Площадь застройки (кв. м):  |  |
|     | Иные показатели:  | <p><b>Жилой дом Литер 1:</b><br/> площадь застройки – 1247,75 кв.м, этажность – 19 эт., количество этажей – 21 эт., количество подземных этажей – 2 эт., общая площадь здания – 22079,86 кв.м, строительный объем – 86407,79 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 11136,53 куб.м, жилая площадь квартир – 6213,6 кв.м, площадь квартир (без учета летних помещений) – 14135,6 кв.м, общая площадь квартир – 14510,96 кв.м, количество квартир – 304 шт., в том числе: 1-комнатных – 228 шт., 2-хкомнатных – 76 шт., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (магазины и для занятия физкультурой) в цокольном этаже на отм.-3,900 – 852,39 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (магазины и для занятия физкультурой) в цокольном этаже на отм.-3,900 – 774,77 кв.м, полезная площадь помещений подвального этажа на отм.-7,250 – 884,45 кв.м, расчетная площадь помещений подвального этажа на отм.-7,250 – 310,24 кв.м.</p> <p><b>Автопарковка Литер 2:</b><br/> площадь застройки подземная часть – 1614,84 кв.м, площадь застройки наземная часть – 82,10 кв.м, этажность в осях 1-6/А-Д – 1 эт., количество подземных этажей в осях 1-3/А-Б – 2 эт., строительный объем – 14238,43 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 13854,07 куб.м, общая площадь – 3170,56 кв.м, количество парковочных мест в подземной части автопарковки – 176 м/м, количество парковочных мест в наземной части автопарковки – 12 м/м, площадь площадок, расположенных на эксплуатируемой кровле на отм. +5,200 – 881,73 кв.м.</p> |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск,<br/>ул. Энгельса, 95</b> |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
|    | Категория (класс):  |  |
|    | Протяженность:  |  |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
|    | Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " августа 20 18 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 2 – 0181 – 16 от 09 декабря 2016 г.

**Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 24 " декабря 20 16 г.  
М.П.



**Д.А.Агапов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Краснодарский  
«Автомобиль»

Прошито  
Пронумеровано  
4  
Листов

ДОКУМЕНТ  
Краснодарский  
ИНН 2315021781  
ОГРН 1032308062002