

Кому Солахову
Пантелею Афлатоновичу
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
353460, Краснодарский край, г.Геленджик,
ул.Халтурина, 28а
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12. 2015 № 23-303000-617-2015

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства,~~ ~~входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

Жилого комплекса,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Халтурина, 30

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заклучение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10.11.2015 № 110-52-6591/15-01-11 о присвоении, изменении адресов объекту недвижимого имущества

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0407052:23

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Халтурина, 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru23-303000-303-2015, дата выдачи 22.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Литер 1	куб. м	16995,25	16995,25
Литер 2		18019,2	18019,2
Литер 3		17305,89	17305,89
Литер 4		21449,3	21449,3

Подземный паркинг		24922,12	24922,12
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь Литер 1 Литер 2 Литер 3 Литер 4 Подземный паркинг	кв. м	4974,07 4941,52 5139,85 5661,36 6242,49	4974,07 4941,52 5139,85 5661,36 6242,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость Подземного паркинга	м/мест	169	169
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	3	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон, блоки	железобетон, блоки
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели площадь помещений общественного назначения подземного паркинга	кв.м.	1135,16	1135,16

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых			
---------------------	--	--	--

помещений:			
Литер 1	кв. м	3249,89	3249,89
Литер 2	-	2823,2	2823,2
Литер 3	-	3476,2	3476,2
Литер 4		4123,86	4123,86
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей			
Литер 1	шт.	10	10
Литер 2	-	10	10
Литер 3	-	11	11
Литер 4		13	13
в том числе подземных			
Литер 1	шт.	3	3
Литер 2	-	2	2
Литер 3	-	1	1
Литер 4		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
Литер 1	шт./кв. м	77/3249,89	77/3249,89
Литер 2	-	72/2823,2	72/2823,2
Литер 3	-	60/3476,2	60/3476,2
Литер 4		84/4123,86	84/4123,86
в том числе:			
1-комнатные			
Литер 1	шт.	63	63
Литер 2	-	48	48
Литер 3	-	40	40
Литер 4		72	72
2-комнатные			
Литер 1	шт.	14	14
Литер 2	-	24	24
Литер 3	-	-	-
Литер 4		-	-
3-комнатные			
Литер 1	шт.	-	-
Литер 2	-	-	-
Литер 3	-	20	20
Литер 4		12	12
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжение теплоснабжение автономное	электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжение теплоснабжение автономное
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон, блоки	железобетон, блоки
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая	мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (годовой)	Вт/кв.м	157,84	157,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель - плиты толщиной 100 мм	утеплитель - плиты толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 5 (пяти) технических планов на объекты по адресу: Краснодарский край. г.Геленджик, ул.Халтурина, 30 от 17.12.2015, подготовленных кадастровым инженером Постонен Дарьей Валерьевной № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 01-13-207, 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Грибоедова, 60а, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 25.03.2013 г., выдан аттестационной комиссией Республики Адыгея.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главного архитектора
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

- 30 " 12 20 15 г.

М.П.



В.А. Ревякин
(расшифровка подписи)

